

# メロディーハイム池田五月山ヒルズビュー 602号室

ACCESS

阪急宝塚本線「石橋阪大前駅」までバス徒歩**12分**  
「東畑バス停」まで徒歩**2分**

価格

**4,480** 万円

★大阪平野一望の南向きバルコニー！



外観

眺望抜群・南向きバルコニー・カウンターキッチン  
緑豊かな高台の住宅地・エレベーター3基  
オートロック・リビング床暖房・宅配ボックス



LIFE INFORMATION

- ◆池田市立秦野小学校(1,763m) ◆コープ箕面(1,463m) ◆ファミリーマート箕面新稲店(826m)
- ◆池田市立渋谷中学校(1,677m) ◆ライフ箕面桜ヶ丘店(1485m) ◆中池公園(1104m)

所在地	大阪府池田市畑5丁目9-11	分譲会社：近藤産業株式会社
土地	権利：所有権	施工会社：株式会社新井組
	敷地面積：3,839.08㎡	設計会社：株式会社新井組
	共有持分：15066/560437	構造：SRC造地下1階付8階建
	用途地域：第一種中高層住居専用地域	築年月：2000年2月
管理	地目：宅地	専有面積：150.66㎡ 間取り：4LDK
	管理会社：ケイエスコミュニティ株式会社	水道：公営 汚水：本下水
	管理形態：全部委託	雑排水：本下水 駐車スペース：有
	管理費：16,270円 修繕積立金：21,110円	引渡：現況 引渡：残代金決済後
	その他費用：1,910円	備考：駐車場：空有り（月額10,000円）



大阪府知事 (8) 第41625号  
**株式会社アーネスト**

〒560-0004 大阪府豊中市少路2丁目3-65 グリーンロータスI 1F

TEL : 06-6846-2132  
FAX : 06-6846-2030

担当者：西垣  
取引態様：媒介