

入居申込書(個人契約用)

株式会社アーネスト FAX 06-6846-2030

物件名:	(号室)
物件所在地:	

申込 人	フリガナ				年齢	歳	性別:		
	氏名				税込年収	万円	本籍:		
	現住所	〒			TEL				
	勤務先	会社名				TEL			
		所在地	〒			資本金	万円		
	業種			従業員数	名	勤続年数	年	ヵ月	
入居 者	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	税込年収	勤務先所属部署名				
				万円					
				万円					
				万円					
				万円					
連帯 保証 人	フリガナ			生年月日		性別			
	氏名			税込年収	万円	続柄			
	現住所			TEL		資本金	万円		
	勤務先			業種		役職			
	所在地			TEL					
賃貸 条件	敷金・保証金	円	駐車場保証金	円					
	礼金(一時金)	円	駐車料金	円					
	賃料	円	借家人保険	円/2年間					
	共益費	円	水道料金	円					
	その他	円	仲介手数料	(税込み)	円				
必要書類	借主	<input type="checkbox"/> 住民票 <input type="checkbox"/> 印鑑証明 <input type="checkbox"/> 収入証明 <input type="checkbox"/> 顔写真 <input type="checkbox"/> 顔写真付き身分証 <input type="checkbox"/> 健康保険証							
	保証人	<input type="checkbox"/> 印鑑証明 <input type="checkbox"/> 収入証明							

契約開始日	年	月	日	入居予定日	年	月	日
-------	---	---	---	-------	---	---	---

※ご注意 審査の結果、入居の申込をお断りすることがあります。[理由などの説明は致しません。]
虚偽の記載の場合は全て入居をお断り致します。

以上、承認のうえ入居の申込を致します。

仲介業者 住所
会社名
電話
担当者

令和 年 月 日

申込者氏名 _____ 印

個人情報取扱に関する基本姿勢

当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱および保護について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

個人情報とは

ここで個人情報とは、氏名、住所、生年月日、電話番号、電子メールアドレスなどのほか物件情報、成約情報、お問い合わせ内容など、お客様個人を特定できる情報のことをさします。

個人情報の取扱について

お客様の個人情報の取扱は、適正な手段によって行うとともに、利用目的の公表・通知・明示などを行い、お客様ご本人の同意なしに利用目的の範囲を超えた個人情報の取扱はいたしません。また、個人情報を第三者に提供・開示する場合は、法令に定められた手続に基づいて行います。

1. お客様の個人情報を利用する目的について

お客様の個人情報について、下記の業務遂行のために利用いたします。

- ① 不動産賃貸借の企画、管理、運営業務
- ② 不動産売買・賃貸および仲介業務
- ③ 借上住宅の企画・管理業務
- ④ 建物維持管理・メンテナンス業務・小修理・内外改装・増改築業務
- ⑤ 損害保険代理店業務および引越関連業務
- ⑥ 上記①～⑤に付帯する業務

2. 当社が保有している個人情報と利用目的

- ① 当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様、入居者様、連帯保証人様、売買物件の申込者様、購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。
お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービス実施のために利用します。
- ② 当社は、当社が「取扱う不動産物件の紹介等、お客様にとって有用と思われるサービスを行うために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申出があれば取止めます。

3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等て下記の①～⑨記載の第三者に提供されます。

なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

- ① お客様から委託を受けた事項について契約の相手方となる者
- ② 他の宅地建物取引業者
- ③ インターネット広告、その他広告の掲載事業者、物件情報提供等に関する郵便物の発送処理をするための配送業者

- ④ 指定流通機構(専属専任媒介契約、専任媒介契約が提携された場合には、宅地建物取引業法に基づき指定流通機構への登録及び成約情報の通知が「宅地建物取引業者に義務付けられます)

- ⑤ 登記に関する司法書士、土地家屋調査士
- ⑥ 融資等に関する金融機関関係
- ⑦ 入居希望者様の信用照会のための信用信息機関(必要な場合)
- ⑧ 入居者様が「賃料を滞納した場合の滞納取立者
- ⑨ お客様にとっての有用と思われる当社提携先

4. 個人情報の保護対策

- ① 当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
- ② 当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部または一部について外部委託するときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な措置を講じます。

7. 緊急連絡先

氏名(フリガナ): _____ (_____)

住所:

続柄

携帯番号: _____

生年月日: _____

8. 個人情報の開示請求および訂正、利用の停止等の申出および取扱に関する苦情
お客様より個人情報取扱に関する各種お問い合わせおよびご相談の窓口は下記のとおりです。
なお、開示請求の際は、規定の手数料をいただきます。

個人情報取扱担当窓口

業務課

各種お問い合わせ・相談窓口

電話 06 (6882) 2131

FAX 06 (6882) 2138

株式会社 ワーネスト

個人情報の取扱について承諾しました。

氏名 _____

印 _____

保証料金一覧表

住居専用物件

保証期間	お支払区分	料率	料金
1年	初回	40%	10,000円
	更新	50%	
※最低初回保証料 フラス1:16,000円 パートナー:20,000円			
ガクワリ(学生専用)			
保証期間	お支払い区分	料率	料金
1年	初回	10,000円	10,000円
	更新	10,000円	
※月額保証対象額10万円以下、かつ単身入居の場合のみ対象です。			

店舗・事業用物件

保証期間	お支払区分	月額保証対象額	料率	料金
1年	初回	共通	50%	20,000円
	更新	20万円未満 20万円～	100%	
※最低初回保証料 フラス1:20,000円 パートナー:40,000円				

駐車場&レンタルBOX

保証期間	お支払区分	料率	料金
1年	初回	100% (10,000円)	50% (10,000円)
	更新	50% (5,000円)	50% (5,000円)
※最低保証料 括弧内記載			

※表中の%表示は月額保証対象額(家賃・管理費・共益費・その他固定費の合計額)に対する割合です。
 ※保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。
 ※法人契約で連帯保証人様が同法人の代表者の場合、「パートナー」の保証料金を適用させて頂きます。

日本セーラー株式会社

お申込時必要書類

個人でのお申込

●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- 運転免許証[表裏]
- 運転経歴証明書[表裏] (2012年4月1日以降に発行されているもの)
- 健康保険証[表裏]
- 個人番号カード[表裏のみ]
- 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

ー外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点が必須ですー

- 在留カード[表裏]
- 特別永住者証明書[表裏]

■下記に該当する方は、

本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	<input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書(もしくは保護証明書) <input type="checkbox"/> 保護理由(申込書の通信欄などに記入ください)
無職の方	<input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページのコピー
年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票(もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページのコピー)
未成年者	<input type="checkbox"/> 親権者の同意書
ガクワリ(学生専用)	<input type="checkbox"/> 学生証のコピー

法人でのお申込

□ 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
 ※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。
 ※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。

ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー)をお忘れなく

個人でのご契約
 (保証人ありの場合のみ) 連帯保証人様の印鑑証明書

※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでもかまいません。

法人でのご契約 連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意事項

日本セーブテック株式会社(以下「当社」といふ)の賃貸保証委託申込(以下「本申込」といふ)と日本セーブテック賃貸保証サービス契約(以下「本契約」といふ)について、賃貸人(以下「甲」といふ)、賃貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」といふ)及び連帯保証人予定者及び連帯保証人(以下「丙」といふ)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供に關して以下の通り同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 当社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙、丙、緊急連絡先・同居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
- ② この入居後に、当社が甲、乙本人又は丙、緊急連絡先、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した個人情報。
- ③ 乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
- ④ 前3項において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立寄金の送金先にかかわる情報。
- ⑤ 賃貸借契約にかかわる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(3)③に掲げた各企業が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込時及び本契約締結時に当社が取得した、甲、不動産管理会社、不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 立寄請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。
- ⑪ 当社は本申込を受託したい場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報保有するものとします。

第2条(個人情報の利用)

当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いを致しません。

- ① 当社の保証事業にかかわる借並びに借後の管理(保証会社データベース登録を含む)及び賃料支払履歴の収集。
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
- ③ 乙の賃料管理業務。
- ④ 当社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。
- ⑤ 乙に対し当社より賃貸保証に關するお知らせ及び当社関連会社のサービス提供。

第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取扱いの委託について)

- (1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、お預かりした個人情報を第三者に提供致しません。提供及び共同利用を行うにあたり安全管理措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。
 - ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
 - ② 当社が業務委託している会社・金融機関に保加業務、賃貸管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
 - ③ 当社及び当社関連会社が取り扱う商品・サービスの告知又は提供を行う場合。
 - ④ 法令に基づきする場合。
 - ⑤ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
 - ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
 - (2) 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対し協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。
 - (3) 第三者への提供。
- お客様との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟をした場合には、同意に基づき当社が取得、保有するお客様の個人情報を加盟した信用情報機関に登録、利用することとします。

(3) 共同利用及び委託の取扱い

当社は、お客様の個人情報を所定の利用目的のために共同して利用するものと致します。

- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
- ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性がありますが、①に定める業務上必要な最小限度において利用致します。
- ③ 共同利用する範囲は以下の企業です。
 1. 日本セーブテック株式会社
 2. 琉球セーブテック株式会社(日本セーブテック株式会社の関連会社)
 3. セーブテックジャパン・リスグループ株式会社(日本セーブテック株式会社の関連会社)
 4. 賃貸人
 5. 賃貸物件管理会社
 6. 賃貸物件仲介会社
- ④ 共同利用に關する責任者
日本セーブテック株式会社 個人情報保護管理責任者
- ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全管理措置を講じます。
- ⑥ 当社の業務の全部又は一部を委託する場合、当社は、保護措置を講じたうえで、お客様の個人情報を取り扱いは必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- ⑦ 日本セーブテック株式会社は、琉球セーブテック株式会社から与信業務をはじめ、賃貸保証事業に關する業務の一部又は全部を受託しています。

第4条(個人情報の保護対策)

当社は個人情報保護に關する従業員等の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合に当社は本契約を拒否するものと致します。但し、第3条(1)③に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

第7条(条項の改正)

当社は法改正への対応等、必要に際して本条項の一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせ致します。

(個人情報に関するお問い合わせ)

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等につきましては下記お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

【お問い合わせ窓口】

個人情報に關するご質問等につきましては、下記お問い合わせ窓口までご連絡下さい。
日本セーブテック株式会社 お客様相談窓口 TEL: 03-5446-5709
※受付時間 10:00~12:00 13:00~17:00(土日祝・年末年始を除く)

個人情報保護管理責任者

日本セーブテック株式会社 企業倫理推進部 チーフ・プライバシー・オフィサー (CPO)

■□ライフライン代理手続きサービスのご案内□■

この度は、お申し込みをいただき誠にありがとうございます。

弊社では、ご契約者様及びご入居者様にご安心してご入居をいただけますよう、ライフライン（電気・ガス・水道・インターネット）の開始のご連絡を専門業者（Renxa 株式会社）に委託し、入居者様にご案内をさせていただいております。

お送りする入居申込書と併せて、「入居サポートシート」にお客様情報をご記入いただき、FAXにてご返送いただきますようお願い申し上げます。

※ 「入居サポートシート」の返送がなければ、お部屋止めをお受け出来かねますので、何卒ご了承下さいますようお願い申し上げます。

また、ご入居者様へ専門業者（Renxa 株式会社）より電話でご連絡を差し上げますので、ご承知おきください。

株式会社アーネスト

〒560-0004 豊中市少路2丁目3番65号

グリーンロータスI1階

TEL：06-6846-2132 FAX：06-6846-2030

重要

ご入居者様へ

ライフライン手続きのご案内

※完全無料のサービスです

当社にてお部屋のお申込みありがとうございます。
ご契約いただくお部屋の「電気・ガス・水道」のお手続きについて『ライフラインアドバイザー』よりご案内致しますので、ご対応をお願い致します。また電気の自由化商品でお安い電気会社のご紹介も行っておりますので、お気軽にご相談下さい。

ライフライン



お引越し時の面倒ごとの一つが、「電気」+「ガス」+「水道」+「インターネット」の利用開始手続。ライフラインアドバイザーがご案内いたします。

お引越し時の負担を軽減

※エリアによってはご案内できない場合がございます。



こちらから
電話番号の
ご登録が
できます

0120-922-512

ライフラインアドバイザー

一緒にお選び
させていただきます。



簡単お手続き3ステップ

▶①案内

ライフラインアドバイザーよりお電話が入ります。お客様の環境に合わせた、インターネット・電気・ガスをご案内致します。



▶②申込・手続き

インターネット・新電力は、手続き代行までサポート致します。その他電力・ガス・水道はご連絡先をSMSメールにてご案内致します。



▶③利用開始

ご入居日からの快適な新生活をサポートいたします。便利な特典のご案内も差し上げます。



Lifeline Advisor
ライフラインアドバイザー

株式会社アーネスト

賃貸仲介・管理/大阪府知事免許(7)第41625号

ご記入ください

見本

↓ 入居サポートシート

ご入居者様向けのサポートの一環として、ライフラインアドバイザー サービスを実施しております。
当社提携先の「ライフラインアドバイザー（株式会社Patch）」よりご連絡させていただきます。
※ご署名をまつて/個人情報に関するご通知事項に同意いただいたものとさせていただきます。
つきましては下記へご記入をお願いいたします。

▼お客様記入欄

入居予定日	月 日	←決まっていない場合は目安の日にちを記入
契約者様名	フリガナ	
入居者様名 (契約者様と異なる場合)	フリガナ	
連絡先 電話番号	- -	<input type="checkbox"/> 契約者様 <input type="checkbox"/> 入居者様

新・住所 (お引越し先)	〒	都・道 府・県	市・区
	物件名	部屋番号	
	○×マンション		△△ 号室
	<input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 戸建	
管理会社	<input type="checkbox"/> 自社管理物件 <input type="checkbox"/> 他社管理物件 (会社名:)		
電気	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 専用電力 (業者名: 連絡先:)		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> プロパンガス (業者名: 連絡先:)		
水道	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 開栓連絡不要		
インターネット	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 無料ネット		
その他連絡欄	 		

▼店舗情報

担当店舗	株式会社アーネスト（大阪）	店舗コード	1530
担当者に○			
【店舗様用連絡先】			
ライフラインアドバイザー FAX 03-6632-7602			

入居サポートシート

ご入居者様向けのサポートの一環として、ライフラインアドバイザー サービスを実施しております。
 当社提携先の「ライフラインアドバイザー（株式会社Patch）」よりご連絡させていただきます。
 ※ご署名をもって《個人情報に関するご通知事項》に同意いただいたものとさせていただきます。
 つきましては下記へご記入をお願いいたします。

▼お客様記入欄

入居予定日	月 日	←決まっていない場合は目安の日にちを記入
契約者様名	フリガナ	
入居者様名 (契約者様と異なる場合)	フリガナ	
連絡先 電話番号	- -	<input type="checkbox"/> 契約者様 <input type="checkbox"/> 入居者様

▼店舗担当者記入欄※必ず各項目にチェックを入れて下さい

新・住所 (お引越し先)	〒 - 都・道 府・県	市・区
	物件名	部屋番号
		号室
	<input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 戸建
管理会社	<input type="checkbox"/> 自社管理物件 <input type="checkbox"/> 他社管理物件 (会社名:)	
電気	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 専用電力 (業者名: 連絡先:)	
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> プロパンガス (業者名: 連絡先:)	
水道	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 開栓連絡不要	
インターネット	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 無料ネット	
その他連絡欄	※開通代行希望 (電気、ガス、水道)	
		

▼店舗情報

担当店舗	株式会社アーネスト (大阪)	店舗コード	1530
担当者に○			
【店舗様用連絡先】			
ライフラインアドバイザー FAX 03-6632-7602			