

入居申込書 (法人用)

賃貸借申込内容	契約種別	普通借家	定期借家はここにチェックして下さい ⇒ <input type="checkbox"/>	入居予定日	西暦	年	月	日	前家賃(予定)	月分まで受領予定	
	物件所在地	フリガナ 〒								家賃	円
	物件名	フリガナ			号室	間取り・m <sup>2</sup> 数 ( ) R・K・DK・LDK ( ) m <sup>2</sup>			管理費 共益費	円	
	敷金	円	退去償却	円	礼金	円			駐車料金	円	
									その他費用 ( )	円	
									月額合計	円/月	

備考欄	
月額賃料等は振込を希望する <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	
※振込をご希望でない場合は口座振替でのお支払となります。 また振込手数料はお客様のご負担となります。	

申込者・賃借人	現住所	フリガナ 〒									
	会社名	フリガナ			電話	代表	-	-	担当部署	-	-
	代表者氏名	フリガナ			担当部署名	担当部署		担当部署	担当部署	担当部署	担当部署
	事業内容	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他 ( )									
	入居理由	1.社宅 2.転勤 3.事業拡大のため 4.立地・環境 5.手狭 6.賃料 7.その他 ( )									
	設立日	西暦	年	月	上場・非上場	資本金	年商	従業員数	名		

仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください
ご担当者印 又はサイン	
店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。	

連帯保証人	現住所	フリガナ 〒											
	氏名	フリガナ			続柄	電話	固定	-	-	携帯	-	-	
	性別	男・女	生年月日	西暦	年	月	日	( ) 歳	運転免許証番号				
	勤務先	名称	フリガナ			年収(税込)	万円	月収(税込)	万円	部署・役職	勤続年数	年	ヶ月
		住所	フリガナ 〒			勤務先電話	-						

管理会社	大阪北部農業協同組合【営農生活部 資産管理センター】
	大阪府箕面市萱野2-6-16 萱野支店2階
	TEL:072-725-0800 FAX:072-725-0802
ご担当者印 又はサイン	

入居者	入居される方	1.代表者 2.代表者および家族 3.社員 4.社員および家族 5.その他 ( )				
	氏名	性別	続柄	生年月日(西暦)	携帯電話番号	
		男・女				
		男・女				

入居者	氏名	性別	続柄	生年月日(西暦)	携帯電話番号
		男・女			
		男・女			
		男・女			



## ■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約(以下「本契約」という。)の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社オリコフロンティア(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

### 第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、電話番号の使用履歴、電子メールアドレス、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報(変更後の情報を含む)
- ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地、賃料等、保険料及び口座情報等の契約情報並びに賃貸物件に関する保険の勧誘・加入状況
- ③本契約に基づく金銭支払債務の支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート、在留カード等の本人確認書類及び当社が適法かつ適正な方法により取得した住民票その他の公的機関発行書類に記載された情報
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

### 第2条(個人情報の利用目的)

- 1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
  - ①本契約の締結可否の判断のため
  - ②本契約の締結、履行及び管理(公的機関からの家賃補助の支払いへの対応及び契約当事者の連絡先の確認や異動の確認のため、法令に基づく住民票等その他の公的機関発行書類の収集を含む。)のため
  - ③本契約に基づく金銭支払債権(立替金請求権、求償権を含む。)の回収及び行使(口座振替、各種通信手段による連絡、法制度の利用等。)及び管理のため
  - ④本契約に付帯する申込者等又は賃貸人・管理会社向け付帯サービス(付帯保険、Webサービス、ポイント付与等を含む。)の提供のため
  - ⑤当社及び当社提携会社のサービスに関する電話、郵送・電子メール・ショートメッセージサービス等による通知・ダイレクトメールの送付その他の方法による営業活動のため
  - ⑥当社の従業員教育・運用変更・リスク管理等のサービスの品質向上及び新サービスの開発のため
  - ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
  - ⑧賃貸借契約、保険契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
  - ⑨保険の募集、保険契約の計上・維持管理その他保険代理店業務に関連付帯する業務のため
  - ⑩上記①から⑨の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

### 第3条(個人情報の第三者への提供)

- 1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - ①法令に基づく場合
  - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
  - ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
  - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
  - ①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社、ポイントサービス運営会社等付帯サービス

- 提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

### 第4条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

### 第5条(個人情報情報機関への登録・利用)

- 1.申込者等は、当社が加盟する個人情報情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ)(当社が加盟する個人情報情報機関を、以下「加盟個人情報機関」という)及び加盟個人情報機関と提携する個人情報情報機関(以下「提携個人情報機関」という)に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
- 2.申込者等は、申込者等に係る本契約(保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ)に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟個人情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人情報機関及び提携個人情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実		当社が加盟個人情報機関に照会した日から6ヶ月間
②本契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内
③債務の支払を延滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間

- 3.加盟個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替委託契約期間中に新たに個人情報情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
  - 株式会社シー・アイ・シー  
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階  
お問合せ先: 0120-810-414  
ホームページアドレス: <https://www.cic.co.jp/>  
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 4.提携個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。
  - 全国銀行個人信用情報センター  
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1  
お問合せ先: 03-3214-5020  
ホームページアドレス <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
  - 株式会社日本信用情報機構  
〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館  
お問合せ先: 0570-055-955  
ホームページアドレス <https://www.jicc.co.jp/>  
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 5.当社が加盟個人情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
  - 株式会社シー・アイ・シー  
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

### 第6条(個人情報及び個人関連情報の当社への提供)

- 1.申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条

- 記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。
- 2.申込者等は、第2条①から③の利用目的のため、当社が電話番号の使用履歴を第三者から提供を受け個人データとして取得することに同意します。

### 第7条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

- 1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
- 2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

### 第8条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

### 第9条(必要情報の提出)

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

### 第10条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りする場合があります。

### 第11条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

### 第12条(個人情報の管理)

- 1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- 2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

### 第13条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

### 第14条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

### 第15条(本条項の改定)

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

### 第16条(個人情報管理責任者)

株式会社オリコフロンティア 経営企画室室長

### 第17条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。  
株式会社オリコフロンティア お客様相談窓口  
電話番号: 0570-030-733  
※通話内容(当社からの連絡を含む)につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

## ■ お申込にあたって

申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。  
なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコフロンティアに直接提出致します。

ご記入日(西暦)

20 年 月 日

申込者署名欄  
(ご本人直筆で署名ください)



## 個人情報の取扱について

### 個人情報取扱に関する基本姿勢

当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱および保護について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

### 個人情報とは

ここで個人情報とは、氏名、住所、生年月日、電話番号、電子メールアドレスなどのほか物件情報、成約情報、お問い合わせ内容など、お客様個人を特定できる情報のことをさします。

### 個人情報の取扱について

お客様の個人情報の取得は、適正な手段によって行うとともに、利用目的の公表・通知・明示などを行い、お客様ご本人の同意なしに利用目的の範囲を超えた個人情報の取扱はいたしません。また、個人情報を第三者に提供・開示等する場合は、法令に定められた手続に基づいて行います。

### 1. お客様の個人情報を利用する目的について

お客様の個人情報について、つぎの業務遂行のために利用いたします。

- ① 不動産賃貸借の企画、管理、運営業務
- ② 不動産売買・賃貸および仲介業務
- ③ 借上社宅の企画・管理業務
- ④ 建物維持管理・メンテナンス業務・小修理・内外改装・増改築業務
- ⑤ 損害保険代理店業務および引越関連業務
- ⑥ 上記1～5に付帯する業務

### 2. 当社が保有している個人情報と利用目的

- ① 当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様、売買物件の申込者様・購入者様・管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。
- ② お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービス実施のために利用します。
- ③ 当社は、当社が取扱う不動産物件の紹介等、お客様にとって有用と思われるサービスを行うために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申出があれば取止めます。

### 3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を書面、郵便物、電話

インターネット、電子メール、広告媒体等でつぎの①～⑨記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

- ① お客様から委託を受けた事項について契約の相手方となる者
- ② 他の宅地建物取引業者
- ③ インターネット広告、その他広告の掲載事業者、物件情報提供等に関する郵便物の発送処理をするための配送業者
- ④ 指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が提携された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録および成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます）
- ⑤ 登記に関する司法書士、土地家屋調査士
- ⑥ 融資等に関する金融機関関係
- ⑦ 入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）
- ⑧ 入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者
- ⑨ お客様にとっての有用と思われる当社提携先

### 4. 個人情報の保護対策

- ① 当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
- ② 当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

### 5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部または一部について外部委託するときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

### 6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な措置を講じます。

### 7. 個人情報の開示請求および訂正、利用の停止等の申出および取扱に関する苦情

お客様より個人情報取扱に関する各種お問合せおよびご相談の窓口は下記のとおりです。なお、開示請求の際は、規定の手数料をいただきます。

個人情報取扱担当窓口 業務課  
各種お問合せ・相談窓口 電話 06 (6882) 2131  
FAX 06 (6882) 2138

株式会社 アーネスト

個人情報の取扱について承諾しました。

氏名

印

## ■□ライフライン代理手続きサービスの案内□■

この度は、お申し込みをいただき誠にありがとうございます。

弊社では、ご契約者様及びご入居者様にご安心してご入居をいただけますよう、ライフライン（電気・ガス・水道・インターネット）の開始のご連絡を専門業者（Renxa 株式会社）に委託し、入居者様にご案内をさせていただきます。

お送りする入居申込書と併せて、「入居サポートシート」にお客様情報をご記入いただき、FAXにてご返送いただきますようお願い申し上げます。

※ 「入居サポートシート」の返送がなければ、お部屋止めをお受け出来かねますので、何卒ご了承下さいますようお願い申し上げます。

また、ご入居者様へ専門業者（Renxa 株式会社）より電話でご連絡を差し上げますので、ご承知おきください。

株式会社アーネスト

■ 本社

〒530-0041 大阪市北区天神橋4丁目7番13号  
イトーピア扇町ビル3階

TEL：06-6882-2131 FAX：06-6882-2138

■ 北摂営業所

〒560-0004 豊中市少路2丁目3番65号

グリーンロータスI1階

TEL：06-6846-2132 FAX：06-6846-2030



# 重要

# ご入居者様へ

LA-01201

## ライフライン手続きのご案内

当社にてお部屋の申込みありがとうございます。ご契約いただくお部屋の「電気・ガス・水道」のお手続きについて「ライフラインアドバイザー」のご案内致しますので、ご対応をお願い致します。また電気の自由化商品でお買い電気会社の紹介も行っておりますので、お気軽にご相談下さい。

**ライフライン**

電気 水道 ガス インターネット

お引越し時の面倒ごとは、ライフライン「電気・ガス・水道」の専用開始手続き、インターネット・アドバイザーがご案内いたします。

**お引越し時の負担を軽減**

お引越しの準備が完了したら、お電話でご予約ください。



こちらから  
電話番号の  
ご登録が  
できます

0120-922-512

受付時間：9時～19時

詳しくは選べる  
お電話でご確認ください



## 簡単お手続き3ステップ

### ▶①案内

ライフラインアドバイザーよりお電話が  
入ります。お客様の環境に合わせて  
インターネット、電気、ガスをご案内致します。



### ▶②申込・手続き

インターネット・新着がけ  
手続きが完了してインターネットが  
ご利用可能になります。その他電気、  
ガス、水道はご連絡を  
別途インターネットでご案内致します。



### ▶③利用開始

ご入居日の  
前日または前  
日、新生活を  
始めるにあたり、  
お電話でご案内  
致します。



株式会社アーネスト

賃貸仲介・管理/大阪府知事免許(7)第41625号



# ご記入ください

# 見本

## ↓入居サポートシート

ご入居準備向けのサポートの一環として、ライフラインアドバイザー サービスを実施しております。  
当社提携先の「ライフラインアドバイザー（株式会社Patch）」よりご連絡させていただきます。  
※お問い合わせ先は、お問い合わせ先と異なる場合があります。お問い合わせの際は、お問い合わせ先とさせていただきます。

### ▼お客様記入欄

入居予定日	月 日	←決まっていない場合は目安の日になしを記入
契約者様名		
入居者様名 <small>(契約者様と異なる場合)</small>		
連絡先 電話番号	-	<input type="checkbox"/> 契約者様 <input type="checkbox"/> 入居者様

### ▼物件詳細記入欄

〒	都・道 府・県	市・区
物件名	〇×マンション	
	部屋番号	△△ 号室
新・住所 <small>(お引越し先)</small>	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 戸建	
管理会社	<input type="checkbox"/> 自社管理物件 <input type="checkbox"/> 他社管理物件 (会社名: )	
電気	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 専用電力 (業者名: ) 連絡先: )	
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> プロパンガス (業者名: ) 連絡先: )	
水道	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 開栓連絡不要	
インターネット	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 無料ネット	
その他連絡欄	 	

### ▼店舗情報

担当店舗	株式会社アーネスト (大阪)	店舗コード	1530
担当者	〇		
(店舗様用連絡先)			
ライフラインアドバイザー FAX 03-6632-7602			



# 入居サポートシート

ご入居皆様向けのサポートの一環として、ライフラインアドバイザー サービスを実施しております。  
 当社提携先の「ライフラインアドバイザー（株式会社Patch）」よりご連絡させていただきます。  
 ※ご署名をもって《個人情報に関するご通知事項》に同意いただいたものとさせていただきます。  
 つまましては下記へご記入をお願いします。

## ▼お客様記入欄

入居予定日	月 日	←決まっていない場合は目安の日にちを記入
契約者様名	フリガナ	
入居者様名 (契約者様と異なる場合)	フリガナ	
連絡先 電話番号	—	□ 契約者様 □ 入居者様

## ▼店舗担当者記入欄※必ず各項目にチェックを入れて下さい

〒	都・道 府・県	市・区
新・住所 (お引越し先)	物件名	部屋番号 号室
管理会社	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 自社管理物件 <input type="checkbox"/> 他社管理物件 (会社名: )	<input type="checkbox"/> 戸建
電気	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 専用電力 (業者名: )	<input type="checkbox"/> オール電化 連絡先: )
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス (業者名: )	<input type="checkbox"/> オール電化 連絡先: )
水道	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 個別契約	<input type="checkbox"/> 開栓連絡不要 <input type="checkbox"/> 無料ネット
インターネット	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 無料ネット	
その他連絡欄	※開通代行希望 (電気、ガス、水道)	
 Lifeline Advisor ライフラインアドバイザー		
		

## ▼店舗情報

担当店舗	株式会社アーネスト (大阪)	店舗コード	1530
担当者に○	川村		

【店舗様用連絡先】

ライフラインアドバイザー FAX 03-6632-7602